



Look 121
7577 GL Oldenzaal



Look 121 7577 GL Oldenzaal

Inleiding

Op zoek naar een woning met slapen en baden op de begane grond? Dan is deze zéér rustig en op de hoek gelegen semi bungalow met vrij uitzicht aan de voorzijde iets voor jou!

Deze woning is zeer compleet; het beschikt over een oprit, carport, woonkeuken aan de voorzijde, ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde én een slaap- badkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn twee extra slaapkamers en een badkamer gesitueerd! Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks de onderhoudsvriendelijke achtertuin in... én dat alles gelegen tussen het prachtige buitengebied als ook het gezellige stadscentrum van #Oldenzaal!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; meterkast. Aan de linkerzijde is er toegang tot de berging waar zich de witgoedaansluitingen en de Ferolli CV Installatie (eigendom, 2015) bevinden. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkeuken en de royale uitgebouwde woonkamer die beschikt over een schuifpui met rolluik. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de slaap- en badkamer gelegen op de begane grond. De badkamer is uitgevoerd met een douche-bad en een wastafel. De slaapkamers beschikt over handige vaste kasten.

Eerste verdieping

Trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel.



Ligging en indeling

Tuin

Middels achterom als ook via de schuifpui vanuit de woonkamer is de op het Oosten gesitueerde onderhoudsvriendelijke tuin te bereiken. De tuin is deels bestraat hetgeen de mogelijkheid biedt om een gezellig terras te creëren mede door het aanwezige zonnescherm. Dit maakt het een fijne plek om te genieten van het buiten zijn! Een echte tuin om te ontspannen i.p.v. in te spannen!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1986
- Perceeloppervlakte: 229 m²
- Woonoppervlakte: 436 m²
- Fraaie hoekligging met vrij uitzicht aan de voorzijde!
- Uitgebouwde woonkamer
- Woonkeuken en handige bijkeuken
- Slaap- en badkamer op begane grond!
- Twee slaapkamers én een badkamer op de verdieping!
- Ferolli CV Installatie (eigendom, 2015)
- V.v. Energielabel C
- Oprit met carport
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 375.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Woonhuis, bungalow, hoekwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1986 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 229 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 107 m ² |
| Inhoud | 436 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 11 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 14 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2 |

Locatie

| | |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht |
|---------|---|

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Oosten |

Kenmerken

| | |
|--------------------|---------|
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Ferrolì |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2015 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 2 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |

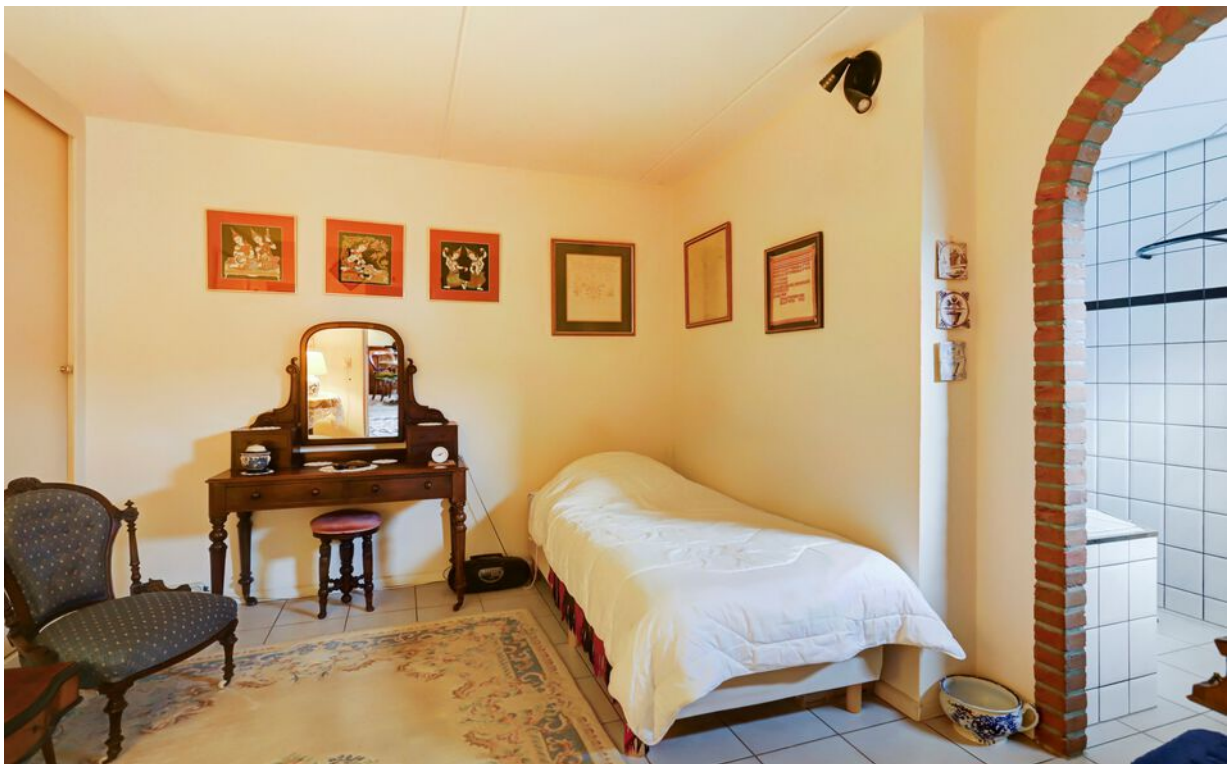
Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

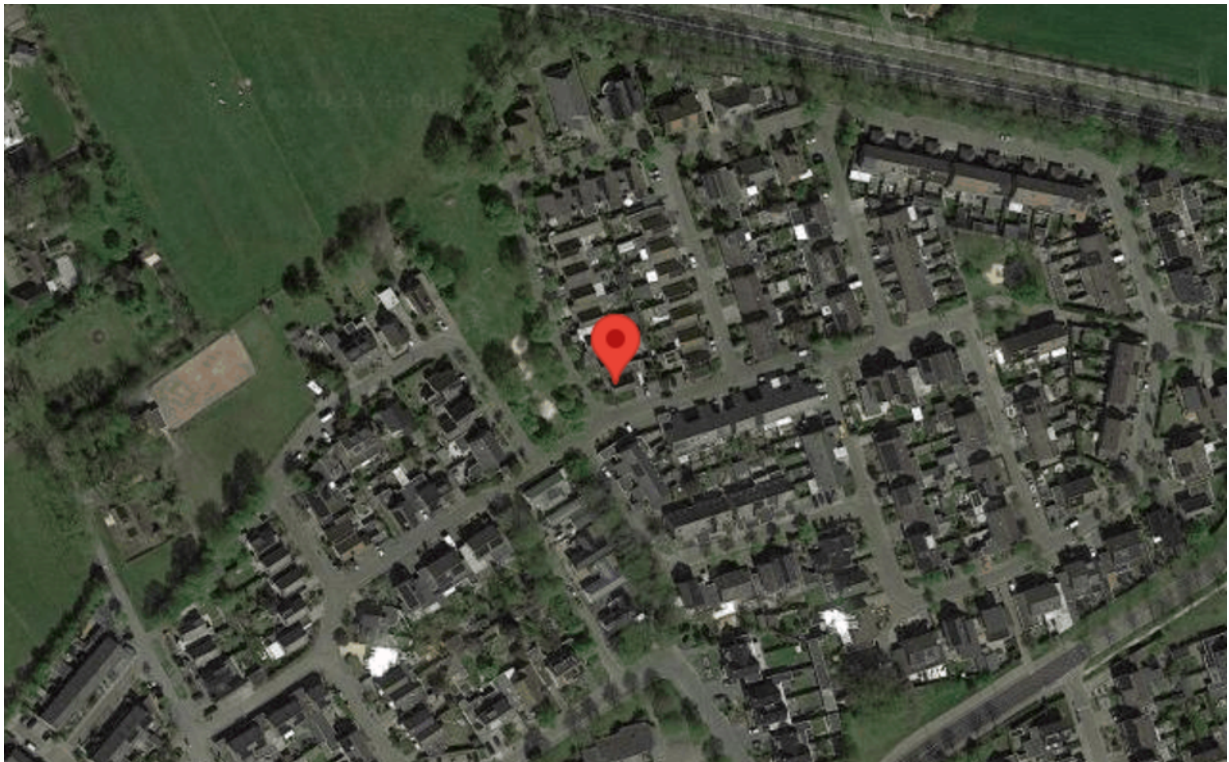
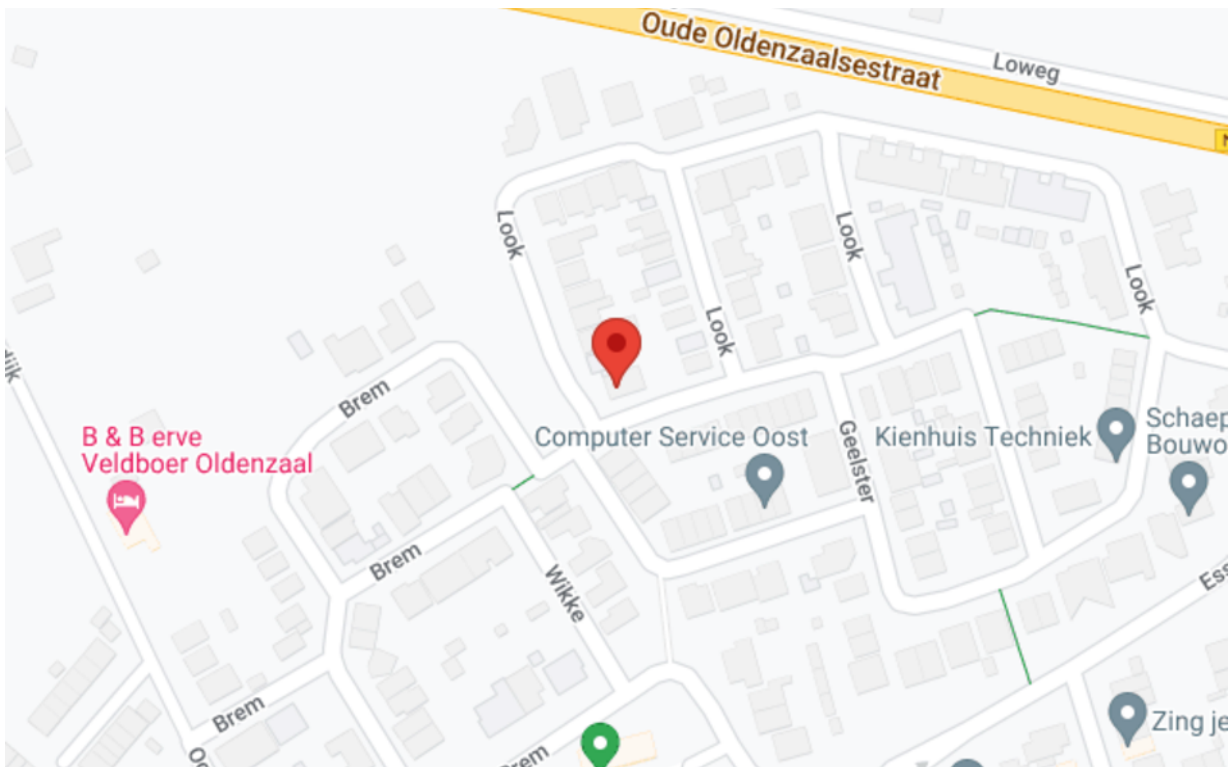
Foto's



Foto's



Google maps

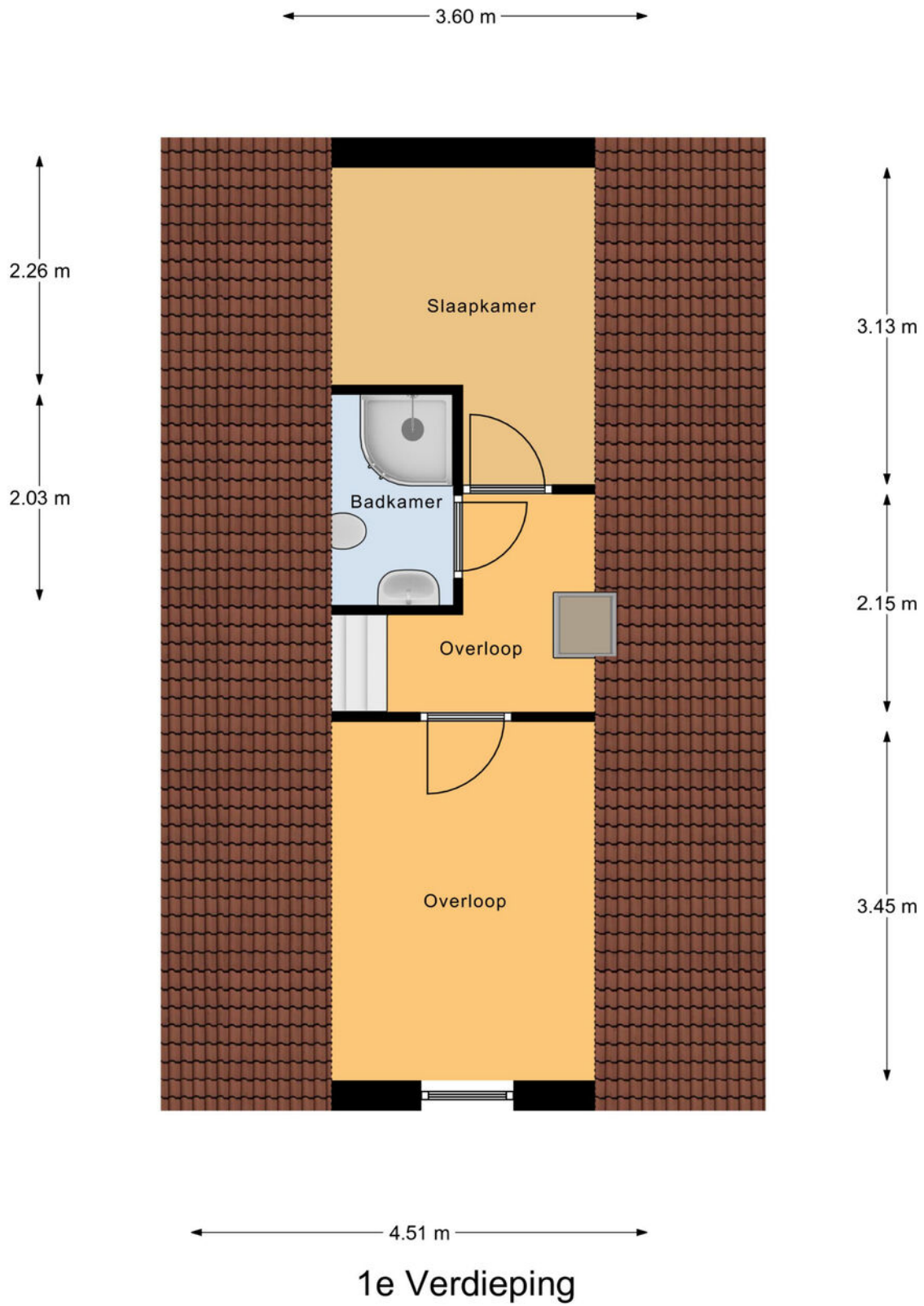


Tekeningen



Begane Grond

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl